



¿CÓMO REPARAR? MURO CON HUMEDAD

En invierno es común que aparezca o rebrote la humedad en un muro interior de concreto. Una situación que no sólo estropea las paredes, sino que también provoca enfermedades y malos olores. Por eso es importante estar atentos a descubrir su origen, solucionar el problema e impermeabilizar aquellos muros de concreto que pueden estar en contacto con la humedad. →

Herramientas a utilizar

- Espátula
- Escobilla con cerdas de nylon
- Escobilla carpintero
- Brocha o rodillo
- Guantes goma
- Balde
- Mascarilla

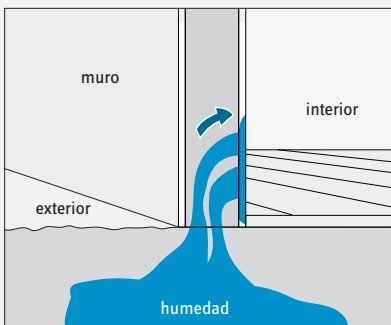
Materiales a utilizar

- Cloro
- Lija 150 y 100
- Impermeabilizante
- Bloqueador de Humedad / Hidrorrepelente
- Pintura (opcional)
- Manga plástica o bolsas

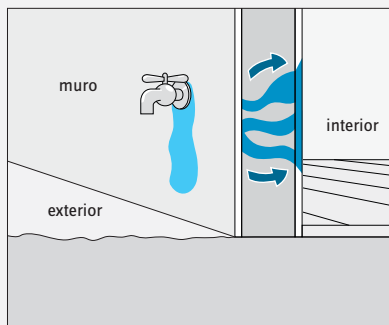
ANTES DE COMENZAR

Es importante solucionar la causa de la humedad. Reparar grietas, filtraciones, mejorar la ventilación o impermeabilizar un muro exterior. Sólo así la reparación del muro interior de concreto perdurará en el tiempo.

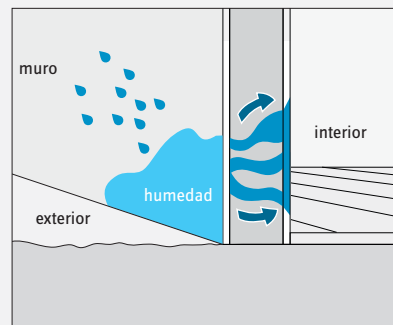
Causas de la humedad en muros interiores:



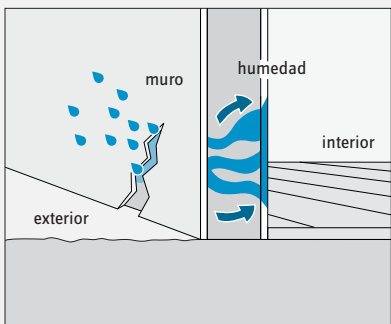
Humedad que viene desde el subsuelo



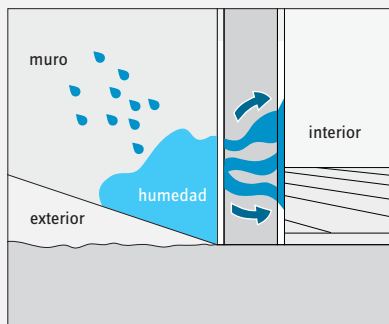
Filtraciones de llaves o cañerías



Condensación en el ambiente



Grietas en muros exteriores



Muros exteriores no impermeabilizados

Consecuencias de la humedad en muros interiores:

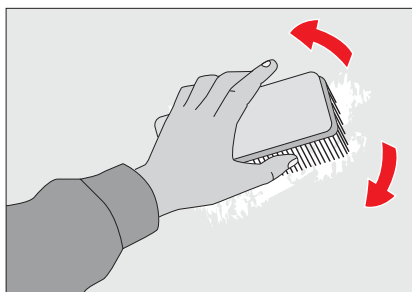
- Pintura descascarada
- Globos en la pintura o papel mural
- Florescencia salinas
- Hongos

RECOMENDACIÓN

Se puede impermeabilizar el muro completo o sólo la zona afectada, pero en este caso se debe estar muy seguro de que la humedad no se propagará a los lugares que queden sin protección. Por eso, si se empieza con este trabajo, más vale realizarlo en el muro completo.

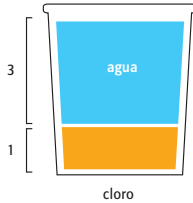
PASOS A SEGUIR

1 Sacar mugre



- Raspar con espátula todos los hongos, pintura descascarada o eflorescencias salinas que se han acumulado en el muro de concreto.
- Si fuera necesario, pasar una escobilla de carpintero, que tiene las cerdas de acero.

2 Lavar el muro

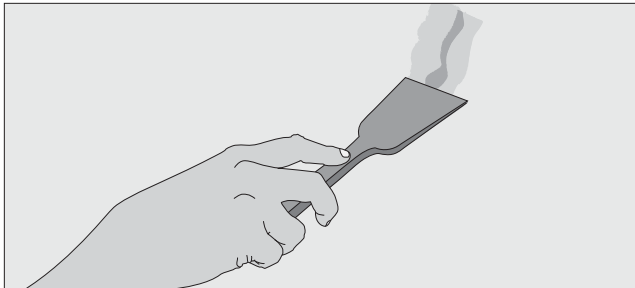


- Lavar la pared con una mezcla de agua con cloro, en una proporción 1 a 3. Mojar la escobilla con cerdas de nylon y refregar el muro hasta limpiar hongos, eflorescencias salinas y moho.

Seguridad

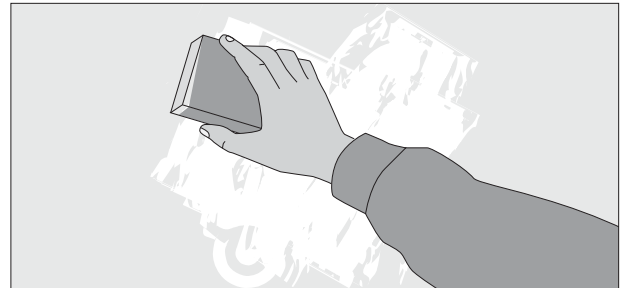
Al manipular cloro es indispensable el uso de guantes y mascarilla. También es recomendable proteger el suelo con manga plástica.

3 Reparar grietas o fisuras



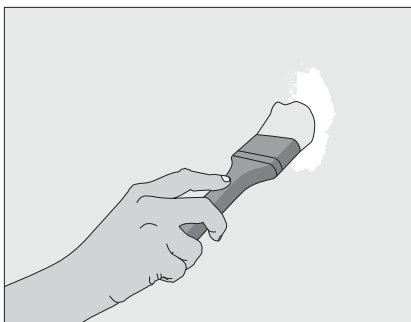
- Una vez que el muro está seco podemos reparar con yeso o pasta de muro aquellas fisuras que quedaron después de la limpieza.

4 Lijar el muro



- Pasar una lija fina para pulir la superficie y eliminar las imperfecciones que se puedan notar después de aplicada la pintura.

5 Impermeabilizar el muro



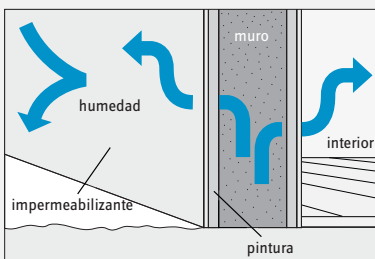
- Para terminar, se aplica el impermeabilizante elegido (ver página siguiente). Puede ser que tenga un color y no sea necesario pintar o que se deba aplicar después de la pintura.
- Por estas variaciones en la forma de aplicación se recomienda siempre leer las instrucciones del fabricante.

RECOMENDACIÓN

Al aplicar impermeabilizante en toda la superficie del muro, es recomendable comenzar desde arriba e ir bajando hasta llegar al suelo. Así se evita que el producto escurra por donde ya hemos aplicado impermeabilizante.

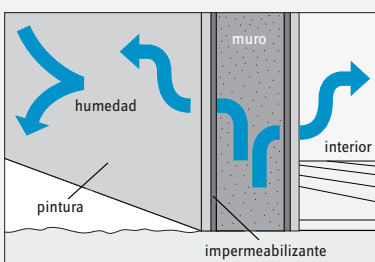
Tipos de protección contra la humedad

La decisión de cuál elegir reside básicamente en el material con que está construida la pared, el tipo de humedad y el daño que ha provocado. También es importante el estado del muro, si es una casa nueva, si el concreto está a la vista o ya tiene varias capas de pintura.



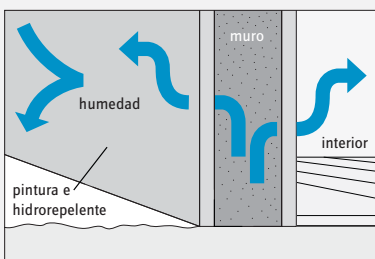
Impermeabilizante incoloro

- Se aplica después de la pintura
- Es una película transparente y brillante
- Permite la salida de vapor o humedad desde el interior del muro



Impermeabilizante con color

- Se aplica antes de la pintura o se puede mantener como el color del muro
- Permite la salida de vapor o humedad desde el interior del muro



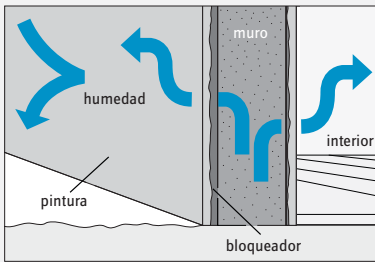
Hidro repelente

- Se aplica después de la pintura
- Es absorbido completamente por el muro.
- No forma película ni altera el aspecto natural de la superficie
- Permite la salida de vapor o humedad desde el interior del muro.

Hidrorrepelentes e Impermeabilizantes

Previenen problemas de humedad en fachadas y muros exteriores, de ladrillo, estuco y madera. Se aplican después de la pintura o revestimiento de terminación, ya que forman una pequeña película plástica permeable al vapor, pero que no deja penetrar la lluvia.



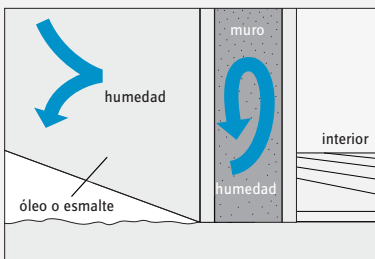


Bloqueador de humedad

- Se aplica antes de la pintura
- Es una capa densa y pastosa
- Reviste el muro con una capa impermeable a la humedad
- Ideal para superficies porosas
- La mayoría de estos productos permiten la salida de vapor o humedad desde el muro.

Bloqueador de Humedad:

Es una barrera que impide el paso de la humedad desde el otro lado del muro, ya sea desde el exterior o un baño que tiene problemas de filtración. Incluso se puede aplicar con el muro húmedo, ya que forma una pleícula que permite que el muro respire, es decir igual se va a secar, pero no dejará que pase la humedad que proviene desde el otro lado del muro. Se puede aplicar con 1 ó 2 capas, lo importante es dejar secar entre medio, y finalmente usar la terminación de pasta muro y pintura que se desee.



Óleo o esmalte sintético

- Se recomienda en cocinas o baños
- Forma una capa de pintura sobre el muro que no absorbe la humedad
- No permite la salida de vapor o humedad desde el muro.

Protección desde los cimientos

Para anticiparse a los problemas de humedad hay que proteger los cimientos de las casas o ampliaciones en construcción. Para esto se puede aplicar en el radier (antes de cualquier piso de terminación) un protector asfáltico, que ayudará a prevenir la humedad que viene desde el subsuelo. Se echa sobre el radier en bruto y una vez que está seco se puede poner encima piso de cerámica, piso de madera o incluso más concreto, para aumentar el espesor del radier.



Humedad en muros de tabiquería

Para prevenir la humedad en tabiquería de yeso cartón y fibrocemento, se puede aplicar antes de la pintura un sellador acrílico, ya que forma una capa de imprimación que bloquea la humedad. Es un sellante que se puede aplicar sobre concreto, albañilería, cal, empastes, fibrocemento y volcanita. En superficies de concreto y fibrocemento, forma una barrera contra la alcalinidad del cemento, permitiendo la aplicación de una pintura de terminación. En sustratos porosos como albañilerías y estucos forma una barrera contra la humedad y eleva el rendimiento de la pintura final.

