



¿CÓMO REPARAR? DAÑOS DE UN TEMPORAL

Aunque nos preparemos para el invierno, la lluvia y el viento siempre pueden traer una emergencia. Limpiar las canaletas, revisar el estado del techo y reparar daños a la vista son tareas que todos los otoños debemos hacer si no queremos que la primera lluvia nos deje completamente mojados. Pero en pleno invierno un temporal puede dejar filtraciones, goteras y otros daños que son impredecibles, ya que la acumulación de agua y la humedad van pasando la cuenta a las canaletas y techos produciendo emergencias que debemos resolver rápidamente. Por eso vale la pena tener claro algunos pasos a seguir en el caso de que la lluvia y el viento causen algunos daños. →

Herramientas a utilizar

- Huincha medir
- Tijera de hojalatería
- Taladro
- Broca metales
- Pistola Calafatear
- Guantes
- Espátula
- Escobilla
- Escalera
- Andamio
- Cinturón o Arnés de Seguridad

Materiales a utilizar

- Escobillón
- Sonda destapador desagüe
- Trozo de zinc
- Tornillos
- Mortero para sellar
- Cinta Tapagotera
- Tarugos
- Silicona multiuso

La silicona es un gran aliado a la hora de resolver filtraciones. No sólo de agua que entra por ventanas o techos, sino también de viento y aire frío que hace perder la calefacción de la casa. En general la silicona y otros productos como los tapagoteras son materiales elásticos, flexibles y muy fáciles de manipular. Hay que preocupar que la superficie esté limpia y seca.

Silicona Multiuso Klunter

Buen uso para sellar filtraciones en ventanas, marcos, aleros y para reforzar la adhesión de algunos materiales.



Sellante Tapa goteras

Especial para trabajar en techos y canaletas.



ANTES DE COMENZAR

Al trabajar en lugares con alturas, como techos, canaletas o ventanales es importante tener:

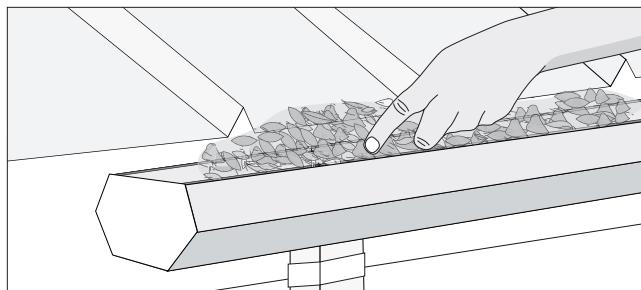
- Andamios.
- Escaleras.
- Elementos de seguridad como cinturón o arnés y un cabo de vida.

► Ver ficha «¿cómo subirse al techo?»



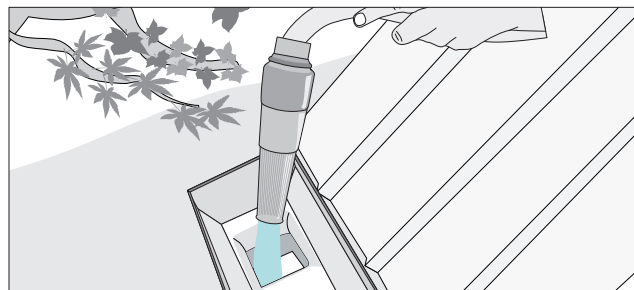
AGUA NO ESCURRE POR BAJADA

1 Barrer hojas



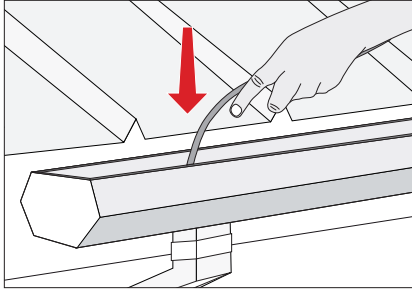
- Hay que sacar manualmente la mayor cantidad de hojas de canaletas y bajadas.
- Es más cómodo si nos ayudamos de un escobillón.

2 Limpiar con agua



- Tirar agua con la manguera por la bajada, con bastante presión para empujar las hojas y mugre que no deja escurrir el agua.

3 Destapar bajada



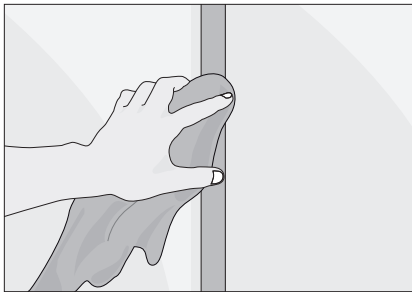
- Meter por la bajada la sonda para desagüe, desenrollar hasta llegar al otro extremo y mover para soltar el tapón.
- Con ayuda del agua de la manguera ir empujando el tapón de hojas y mugre.

RECOMENDACIONES

Una buena medida para que las hojas no caigan en la bajada es poner en su extremo una rejilla en forma piramidal, la única precaución que se debe tener es sacar las hojas acumuladas en la rejilla para que el agua escurra por la bajada.

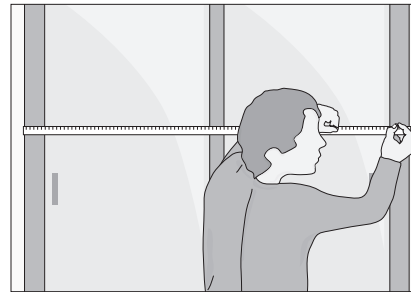
VISERA PARA FILTRACIÓN EN VENTANA

1 Secar



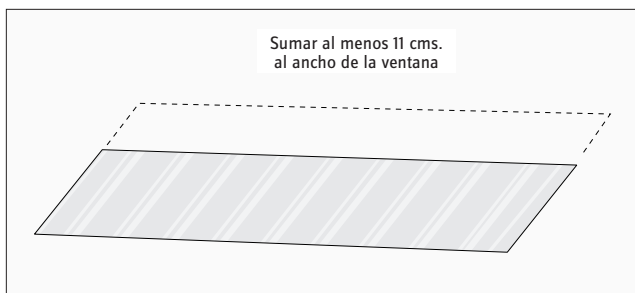
- El marco de la ventana debe estar limpio y seco.

2 Medidas



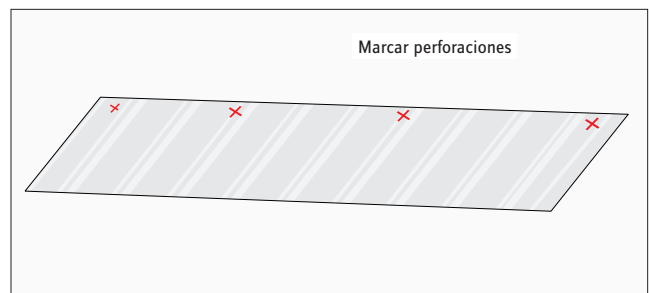
- Tomar las medidas del largo de la ventana.

3 Cortar zinc



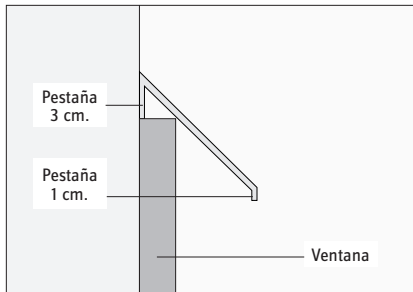
- Un retazo de zinc cortarlo a la medida del largo de la ventana y, por lo menos, con 11 cm de ancho.
- Usar la tijera de hojalatería que es muy fácil de manipular.

4 Hacer agujeros



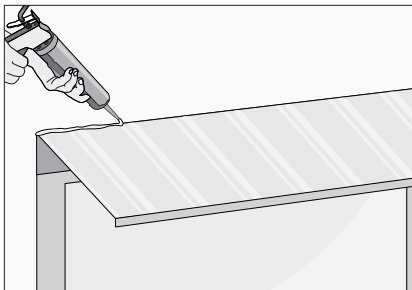
- Marcar a lo largo la ubicación de las perforaciones para fijarlo al muro.
- Hacer perforaciones con la broca para metales y con una broca del grosor de tarugo y tornillos (depende del material del muro).

5 Hacer pestañas



- Por el lado de los agujeros doblar una pestaña de 3 cm que marque el trozo de zinc que irá fijo al muro.
- A lo largo del otro lado doblar una pestaña de 1 cm que servirá como bota agua.
- Para doblar zinc lo mejor es usar un listón como guía y guantes.

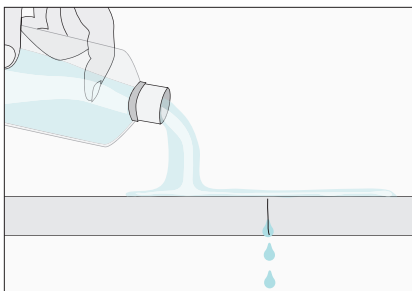
6 Fijación al muro



- Hacer agujero en el muro con las distancias equivalentes a los agujeros hechos en la visera de zinc.
- Echar silicona en la pestaña que va al muro, así se está asegurando que no existan filtraciones por esta unión.
- Poner tarugos y atornillar la visera.

GOTERA EN POLICARBONATO

1 Identificar origen gotera

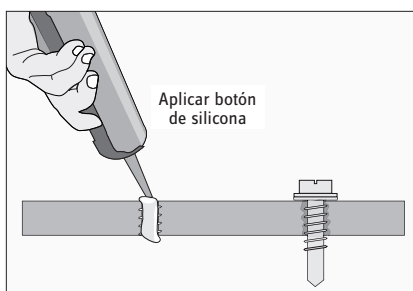


- Si no se puede ubicar el origen de la gotera visualmente una buena alternativa es ir echando un poco de agua para ver por donde se filtra y se produce la gotera.

Tips:

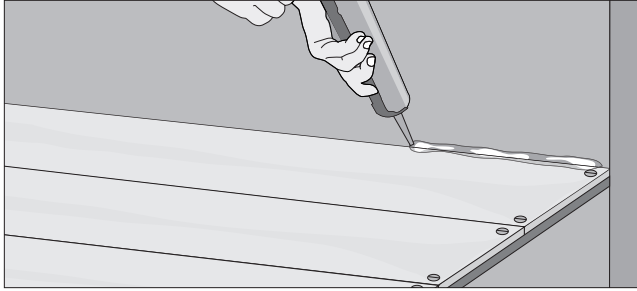
Las goteras en los techos de policarbonato se pueden originar por desgaste en los sellos de los tornillos, unión de la plancha con el muro o en un mal traslape de las planchas.

2 Sello de goma



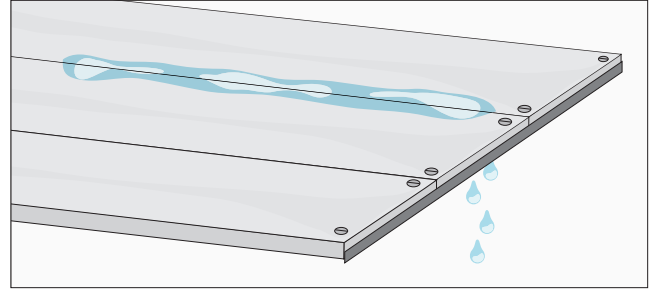
- Si la gotera se origina en el sello de un tornillo la solución es desatornillar y aplicar un botón de silicona neutra en el orificio.
- Después se vuelve a fijar el tornillo con su sello de goma.

3 Unión con el muro



- Si la filtración se produce en la unión de la plancha con el muro, la solución es aplicar un cordón de silicona neutra por arriba del policarbonato y a lo largo de toda la plancha.

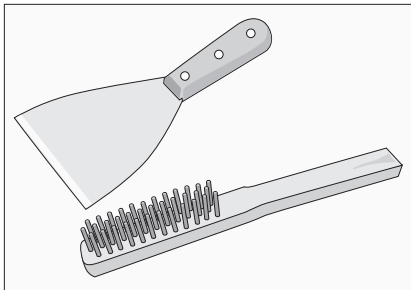
4 Mal Traslape



- Si se filtra agua por el traslape de 2 planchas la solución es desatornillar y volver a acomodar las planchas, ya que se deben seguir las instrucciones de instalación.

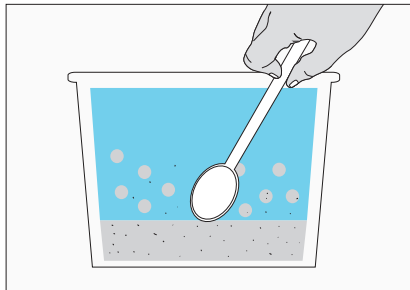
FILTRACIÓN EN DUCTOS DE HORMIGÓN (CHIMENEA)

1 Raspar filtración

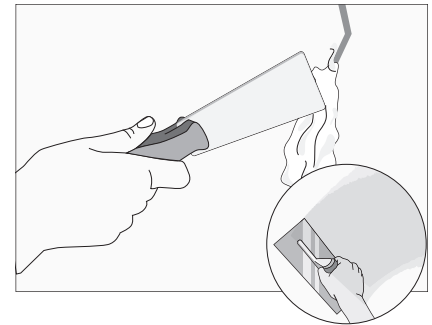


- Con una espátula y escobilla de cerdas se raspa y saca todo el concreto suelto que exista producto de la filtración.

2 Sellar



- Preparar el mortero sellador siguiendo las instrucciones del fabricante.



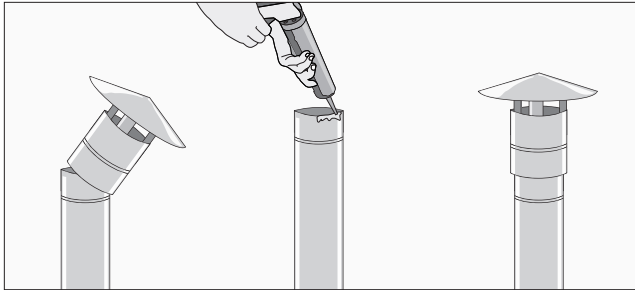
- Con la llana y espátula aplicarlo en la grieta y sus contornos. Emparejar la pasta y dejar secar.

RECOMENDACIONES

Para sellar hormigón húmedo se puede usar un Sellador hidráulico, un mortero de fraguado ultra rápido que permite sellar filtraciones incluso cuando están mojadas.

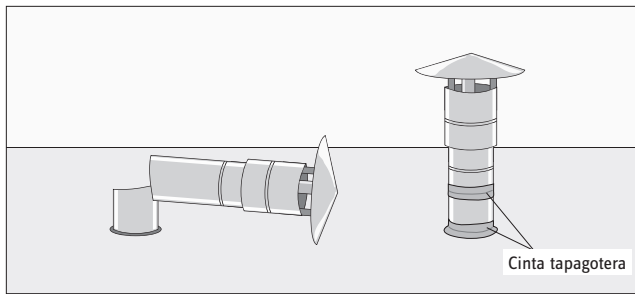
VIENTO DAÑÓ DUCTO VENTILACIÓN

1 Fijar gorro



- Si se vuela el gorro del ducto, se vuelve a fijar con silicona o tapagotera, materiales adhesivos y flexibles que permitirán acomodar el gorro al ducto metálico.

2 Sellar ducto



- Si por el viento el ducto se despegó del techo puede producir graves filtraciones.
- Se puede pegar con una cinta tapagotera, un material asfáltico muy fácil de trabajar, ya que se corta el trozo que necesitamos.
- Rodear el ducto con la cinta tapagotera abarcando un poco de techo y ducto.