

¿CÓMO PREPARAR LA CASA PARA EL INVIERNO?

Antes de que llegue el invierno es importante revisar el estado de los techos, canaletas, muros, puertas y ventanas de la casa para mantener las goteras, la humedad y el frío fuera de ella. Aquí le contamos a qué temas debes ponerle atención y cómo hacerlo para reparar y evitar eventuales problemas.



Herramientas

- Andamio
- Cabo de vida
- Destornillador eléctrico
- Sierra de arco
- Martillo
- Pistola calafatera
- Escobilla
- Manguera
- Brocha
- Rodillo
- Bandeja para pintura

Materiales

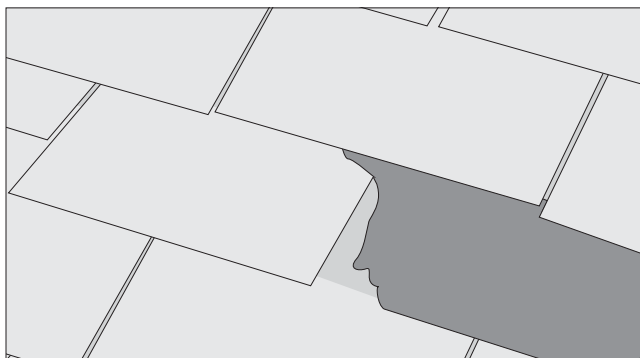
- Teja asfáltica
- Clavo para teja
- Sellador para techos
- Canaleta PVC
- Soportes PVC
- Unión PVC
- Tapa terminación
- Adhesivo PVC
- Burletes
- Impermeabilizante Plastikote 15

ANTES DE COMENZAR

- Trabajar en altura siempre implica un riesgo. Tome todas las precauciones necesarias y realice esta tarea en un día sin lluvia. Si su casa es de dos pisos y usted no tiene práctica en estas labores, por razones de seguridad es preferible que llame a un especialista.
- Al trabajar en lugares con alturas es importante tener andamios, escaleras y elementos de seguridad como cinturón o arnés y un cabo de vida. Los andamios y escaleras se pueden arrendar en todas las tiendas.
- En caso de usar escalera nunca afirmarlas directamente sobre una canal o una bajada, podrían dañarse. Si el suelo es de pasto o tierra blanda, poner una tabla o trozos de madera debajo de las patas para darles mayor estabilidad y evitar que se hundan. La tabla deberá tener una superficie de apoyo mayor a la de las patas.

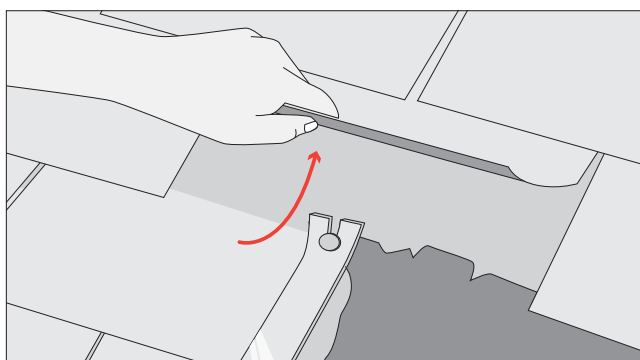
PASOS A SEGUIR: LAS TEJAS

1 Revisar

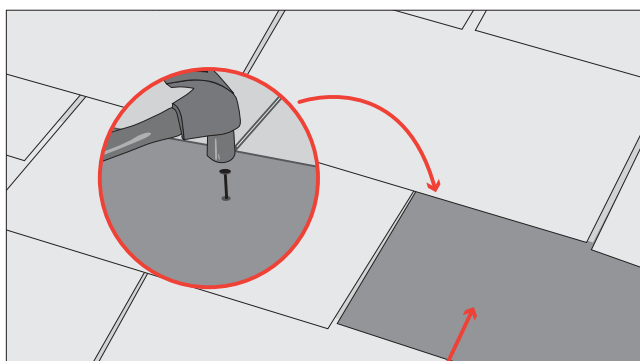


- Es importante ver el estado de las tejas asfálticas del techo, ya que si alguna está dañada hay que cambiarla.

2 Cambiar



- Para cambiarla hay que levantar las aletas de la teja que está arriba para identificar dónde están los clavos.
- Luego, con la parte posterior del martillo o un diablito, sacar los clavos
- Retirar la teja en mal estado.



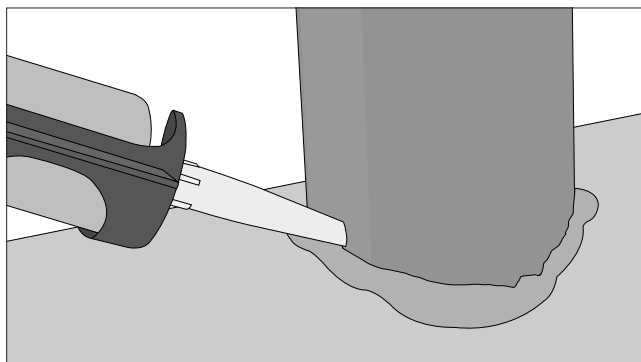
- Tomar la teja nueva y quitar el sello del adhesivo, levantar la teja superior e introducirla debajo.
- Alinearla con las tejas del lado y clavarla.
- Si la teja estuviera en un borde, cortar con un cuchillo cartonero el excedente.

Otro tipo de techumbre

Si bien la teja asfáltica es cada vez más común en las construcciones, todavía quedan y se hacen techumbre con zinc o fibrocemento. En ellas lo importante es revisar si las fijaciones están impermeabilizadas o no y por supuesto revisar su estado, si están corroídas o quebradas. Para más detalle le recomendamos ver *¿Cómo eliminar una gotera que viene del techo?* (<http://www.hagaloustedmismo.cl/paso-a-paso/proyecto/139-como-reparar-una-gotera-que-viene-del-techo.html>)

PASOS A SEGUIR: DUCTOS DE VENTILACIÓN

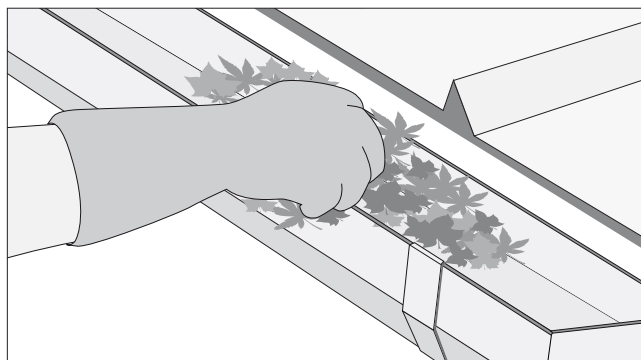
1 Goteras



- En general, las goteras se producen por filtraciones en los ductos de ventilación.
- Es importante que estos tubos queden instalados mayormente sobre la onda o monte de la plancha ondulada y sellados con el producto correcto.
- Una vez localizada la gotera o a modo de precaución hay varios productos que sirven para repararla. Por ejemplo, para techos metálicos se aconseja un sellador de poliuretano que se aplica con pistola calafatera especial. Los tapagoteras butílica sirven para todo tipo de techumbres, y se aplican con pistola calafatera o espátula. También se puede usar un sellador de techos como se utilizó en el proyecto.

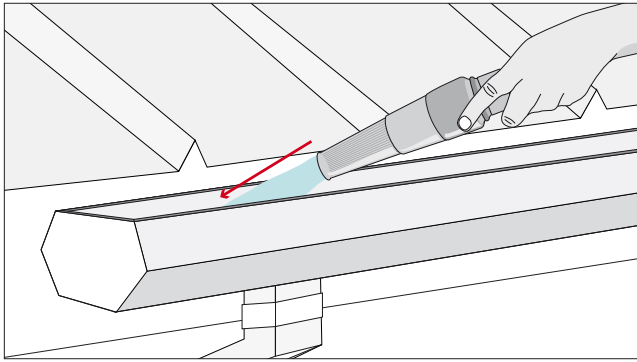
PASOS A SEGUIR: LIMPIAR CANALETAS Y BAJADAS DE AGUA

1 Hojas



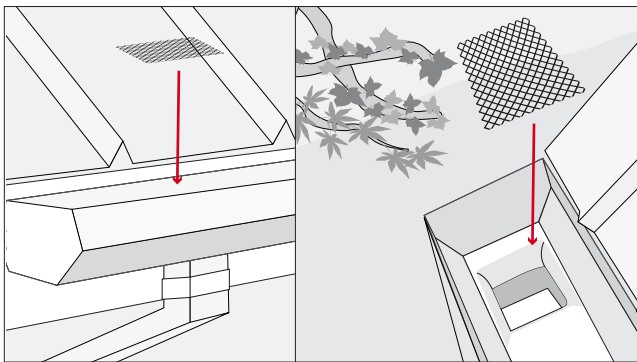
- La hojas de los árboles y la tierra me meten en la canaleta y con la llegada de las lluvias obstruyen la bajada de agua.
- Quitar las hojas y las ramas que estén dentro de la canaleta. No olvides usar guantes.
- Si es necesario usa una escobilla para juntar los restos.

2 Tierra



- Si hay tierra, humedece un poco con un atomizador y barre con una escobilla para quitar el polvo.
- Luego lavar con una manguera toda la canaleta y a continuación dirigir el chorro de agua hacia la bajada de agua para que salgan las hojas y la suciedad que puedan estar estorbando el paso de agua.

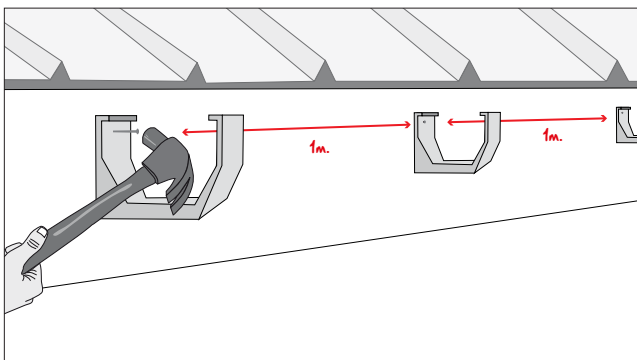
3 Malla



- Para evitar que el ducto de bajada se tape, se recomienda poner una malla plástica en la canaleta justo en la bajada de agua.

PASOS A SEGUIR: CAMBIAR CANALETAS

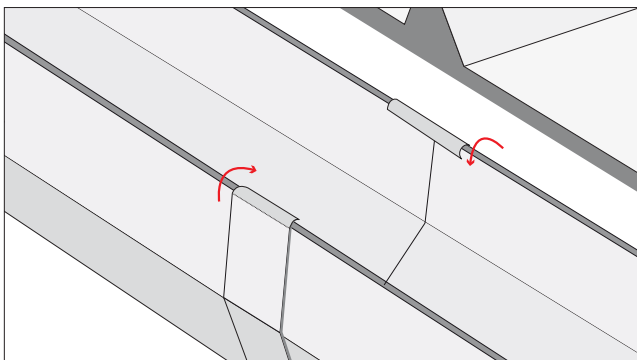
1 Pendiente y soportes



- Al instalar o cambiar canaletas hay que fijarse en dos cosas: que los soportes estén a la distancia adecuada para que la canaleta no se pandee y se estanque el agua y que la pendiente sea la correcta para que el agua escurra bien.

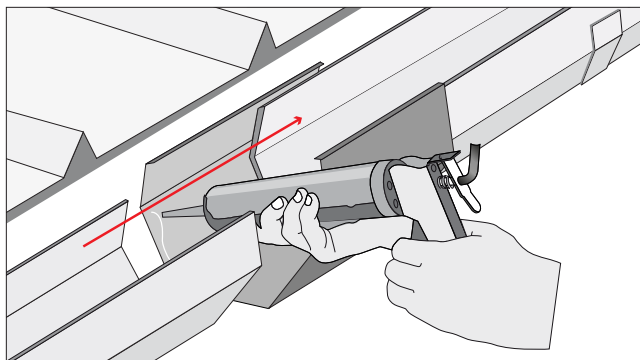
- En cuanto a la pendiente, debe ser como mínimo 3mm por metro lineal, lo recomendado son 5 mm, lo cual quiere decir que cada 1 metro debo bajar 3 a 5 mm.

- Con relación a los soportes, estas deben estar a máximo 1 metro de distancia una de otra, lo recomendado son 70 cm.



- Montar la canaleta nueva y embutir los soportes en el borde de la canaleta de PVC.

2 Unión de canaletas



- Para completar el largo de la canaleta es necesario agregar un trozo, unión o copla para unir dos o más de ellas.
- Si solo necesitamos un trozo deberemos cortarla, eso se puede hacer con una sierra de arco ya que es un material blando.
- Una vez cortado se pueden lijar los bordes para retirar las rebabas e impurezas.
- Luego, se juntan ambas con una unión de canaleta, pero antes hay lijar los bordes para darle un poco de porosidad y luego que aplicar adhesivo para PVC.
- Embutir ambos trozos de canaleta en el soporte con adhesivo.

PASOS A SEGUIR: PROTEGER EL MURO

1 Protección



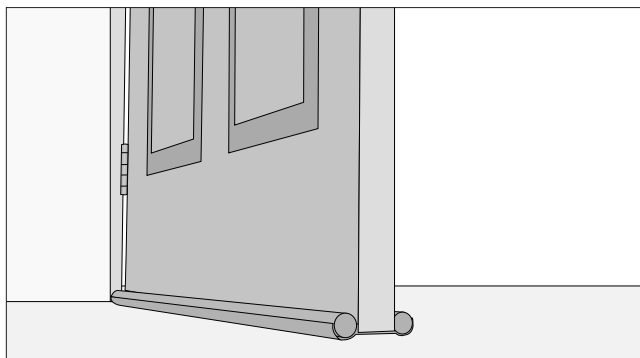
- Para que el muro quede permeable a la humedad y sobre todo los muros que reciben agua de lluvia directa en el invierno, se recomienda aplicar un impermeabilizante que se aplique sobre la pintura. Leer siempre las indicaciones del fabricante al momento de aplicar.

Plastikote 15

Es un barniz plástico impermeabilizante para interior y exterior que se puede usar en ladrillo a la vista, estuco y concreto, además de ser compatible con látex, esmalte al agua y revestimientos texturados. Tiende también protección UV, resiste los cambios climáticos y es lavable.

PASOS A SEGUIR: SELLAR PUERTAS Y VENTANAS

1 Burletes





- Las mayores pérdidas de calor durante el invierno, están en las uniones de puertas y ventanas con sus respectivos marcos.
- Para bajar el porcentaje de pérdida, se recomienda poner burletes.
- Para ello solo debe limpiar el marco con un algodón con alcohol y luego adherir el burlete correspondiente ya que hay de distintos tipos, dependiendo del espesor del espacio por donde se cuela el aire.

Recomendaciones para ventanas y puertas



Los burletes se categorizan por función y tamaño:

a) Para sistemas corredizos está el perfil E  que cubre rendijas de 2 - 3,5 mm y/o perfil V 

b) Para sistemas abatibles hay tres tipos de burletes que varían según el tamaño de la rendija:

- 1 - 5 mm perfil espuma rectangular
- 2,5 - 4 mm perfil P 
- 4,5 - 7 mm perfil D 

c) Para la parte inferior de las puertas se puede poner:

- Un aislante doble de espuma  o un sello de goma 
- O un burlete tipo escobillón que cubre rendijas de hasta 15 mm y se usa cuando el piso tiene alfombra, de esa forma la puerta se mueve con facilidad.
- Para más información puedes ver *¿Cómo sellas puertas con burletes?* <http://www.sodimac.cl/sodimac-cl/product/387355/Liston-5403-1mt-x-40mm-blanco/387355>